

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. nr. 99/30.03.2018 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea Grădiniței cu program prelungit Rază de Soare din Târgoviște, jud. Dâmbovița”

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședință _____ 2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5564/11.01.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5510/11.01.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 863/2008 pentru aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului MDRAPFE nr. 3732/21.07.2017, pentru aprobarea Ghidului solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor pentru apelul aferent POR, Axa

prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectivul Specific 4.4 Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă, modificat prin Ordinul MDRAPFE nr. 2239/26.02.2018;

- Devizul general actualizat la terminarea lucrărilor;
- Prevederile H.C.L. nr. 99/30.03.2018 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea Grădiniței cu program prelungit “Rază de Soare” din Târgoviște, jud. Dâmbovița”, Axa prioritară 4, Prioritatea de investiții 4.4 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv specific 4.4 Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă, Apel de proiecte nr. 1, modificat[prin HCL nr. 15 (65-3216) din 29.09.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I Se aprobă modificarea indicatorilor economici aprobați prin H.C.L. nr. 99/30.08.2018 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea Grădiniței cu program prelungit Rază de Soare din Târgoviște, jud. Dâmbovița”, actualizați la finalizarea obiectivului de investiții, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției (INV)	Valori cu T.V.A.		Valori fără T.V.A.	
	Lei	Euro	Lei	Euro
Valoarea totală	13.929.687,30	3.029.180,67	11.723.299,19	2.549.374,62
din care C+M (inclusiv ajustări)	11.546.260,20	2.510.875,33	9.702.739,66	2.109.979,27

Conversia indicatorilor maximali în euro s-a realizat conform cursului euro din ghid respectiv: 4.5985lei/euro.

Durata de realizare (luni): 43 luni.

Art. II Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 5564/11.01.2024

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel – Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Obiectivul de investitii: **„ÎMBUNĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE PRIN REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA ȘI ECHIPAREA GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUGIT “RAZĂ DE SOARE” DIN TÂRGOVIȘTE, JUD. DÂMBOVIȚA**” se regasesc în lista obiectivelor de investitii aferente Municipiului Târgoviște selectate pentru finanțare prin programul **POR 2014-2020**, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare Obiectivul Specific 4.4 Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă, modificat prin Ordinul MDRAPFE nr. 2239/26.02.2018.

Investitia prezentata a constat în reabilitarea, modernizarea și dotarea celor două construcții existente și realizarea unei extinderi cu o sală multifuncțională destinată desfășurării activităților de educație fizică, iar ocazional a serbarilor. Intervențiile propuse au drept scop obținerea unei unități de învățământ prescolar care să corespundă normelor actuale de igienă și siguranță în exploatare pentru destinația respectivă.

În urma semnării contractului de finanțare nr. 4103/27.03.2019, Municipiul Târgoviște a încheiat contractul de execuție lucrări nr. 17861/29.05.2019 și a emis ordinul de începere execuție lucrări cu data de 24.06.2019.

În data de 10.02.2023 au fost finalizate lucrările din contractul de execuție lucrări nr. 17861/29.05.2019 la obiectivul de investiție menționat mai sus și a fost încheiat procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 83/24.05.2023.

Facem precizarea că valoarea investiției se majorează de la 13.884.076,84 lei cu T.V.A conform H.C.L. nr. 15/29.09.2023 la 13.929.687,30 lei cu T.V.A., respectiv cu suma de 45.610,46 lei reprezentând reglare cote ISC și plata cota CSC.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru aprobarea **indicatorilor tehnico-economici actualizați la finalizarea obiectivului de investiție „ÎMBUNĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE PRIN REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA ȘI ECHIPAREA GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUGIT “RAZĂ DE SOARE” DIN TÂRGOVIȘTE, JUD. DÂMBOVIȚA**”.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv,
Jr. Ciprian Stanescu

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru modificarea H.C.L. nr. 99/30.03.2018 privind aprobarea studiului de fezabilitate si a
indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul
**„ÎMBUNĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE PRIN REABILITAREA, MODERNIZAREA,
EXTINDEREA ȘI ECHIPAREA GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUGIT “RAZĂ DE SOARE” DIN TÂRGOVIȘTE,
JUD. DÂMBOVIȚA”**

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Daniel Cristian Stan

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Catalin Radulescu

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Lucrarile de executie la obiectivul de investitii **„ÎMBUNĂȚIREA INFRASTRUCTURII
EDUCAȚIONALE PRIN REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA ȘI ECHIPAREA GRĂDINIȚEI CU
PROGRAM PRELUGIT “RAZĂ DE SOARE”DIN TÂRGOVIȘTE, JUD. DÂMBOVIȚA”** au fost finalizate si a fost
incheiat procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 83/24.05.2023.

Date referitoare la teren

Terenul pe care s-a realizat investitia se afla in Municipiul Targoviste, Strada Prof. Alexandru
Vasilescu, nr. 3 si este inscris in Cartea Funciara a Municipiului Targoviste sub nr. 83552, numar cadastral
83552, cu o suprafata 5.473 mp.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Principala problemă a învățământului românesc este infrastructura, atât cea materială (starea
precară a clădirilor, numărul insuficient de spații de învățământ adecvate, lipsa dotărilor
corespunzătoare), cât și cea „umană” (lipsa programelor de formare continuă și de perfecționare a cadrelor
didactice).

Prin Ordinul MDRAPFE nr. 3732/21.07.2017, s-a aprobat Ghidul solicitantului – Conditii specifice
de accesare a fondurilor pentru apelul aferent POR Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane
durabile, Prioritatea de investiții 4.4 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională
pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de
educație și formare Obiectivul Specific 4.4 Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului
sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă, modificat prin
Ordinul MDRAPFE nr. 2239/26.02.2018.

In urma semnarii contractului de finantare nr. 4103/27.03.2019, Municipiul Targoviste a incheiat
contractul de executie lucrari nr. 17861/29.05.2019 si a emis ordinul de incepere executie lucrari cu data
de 24.06.2019.

În data de 10.02.2023 au fost finalizate lucrările din contractul de execuție lucrări nr. 17861/29.05.2019 la obiectivul de investiții menționat mai sus și a fost încheiat procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 83/24.05.2023.

Facem precizarea că valoarea investiției se majorează de la 13.884.076,84 lei cu T.V.A conform H.C.L. nr. 15/29.09.2023 la 13.929.687,30 lei cu T.V.A., respectiv cu suma de 45.610,46 lei reprezentând reglare cote ISC și plata cota CSC.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- Devizul general actualizat la terminarea lucrărilor;
- Proces Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor;
- Ghidul solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor pentru apelul aferent POR, Axa prioritară Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectivul Specific 4.4 Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă.

6. Baza legală a proiectului de hotărâre

- H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Ordinul MDRAPFE nr. 3732/21.07.2017, pentru aprobarea Ghidului solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor pentru apelul aferent POR, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectivul Specific 4.4 Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă, modificat prin Ordinul MDRAPFE nr. 2239/26.02.2018.

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Prin prezentul Raport de specialitate, **Direcția Managementul Proiectelor propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați la finalizarea obiectivului de investiție: „ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE PRIN REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA ȘI ECHIPAREA GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUGIT “RAZĂ DE SOARE” DIN TÂRGOVIȘTE, JUD. DÂMBOVIȚA”** după cum urmează:

INDICATORI TEHNICI:

CAPACITĂȚI TEHNICE:

Principalii indicatori urbanistici sunt:

S teren = 5473.00 mp

Constructie reabilitata C1: - Sconstr.(calcul POT) = 1155.5 mp
- S constr. desf. = 2213.40 mp (Calcul CUT - supraterana) / 2603.40 mp (inclusiv subsol tehnic).

Constructie reabilitata C2: - Sconstr. = 380.00 mp
- Sconstr.(calcul POT) = 380.00 mp + 30.00 mp (terasa acoperita) = 410.00 mp
- S constr. desf. = 380.00*2+30.00 = 790.00 mp (Calcul CUT-supraterana) / 940.00 mp (inclusiv subsol tehnic).

Extindere - C3: - S constr. (calcul POT) = 275.00 mp
- S constr. desf. = 275.00+ 169.00 mp = 444.00 mp (Calcul CUT-supraterana) .

Suprafata construita foisoare de lemn = 30.00 mp.

Suprafata constr. totala calcul POT = 1155.5+410.00+275.00 + 30 = 1870.50 mp

Suprafata constr. desf. Calcul CUT = 2213.40+790.00+444.00+30=3477.40 mp

POT = 34.18 %

CUT = 0.64.

Suprafata spatii de joaca amenajate (supraf. Sintetica) = 398.10 mp

Suprafata alei pietonale suprafata sintetica = 207.00 mp

Suprafata alei pietonale pavate = 428.40 mp

Suprafata alei carosabile si parcare = 509.00 mp

Suprafata trotuare de garda constructii = 390.00 mp

Suprafata spatii verzi amenajate = 1670.00 mp (30.51%).

Valoarea totala a investitiei (INV)	Valori cu T.V.A.		Valori fara T.V.A.	
	Lei	Euro	Lei	Euro
Valoarea totala	13.929.687,30	3.029.180,67	11.723.299,19	2.549.374,62
din care C+M (inclusiv ajustari)	11.546.260,20	2.510.875,33	9.702.739,66	2.109.979,27

Conversia indicatorilor maximali în euro s-a realizat conform cursului euro din ghid respectiv: 4.5985lei/euro.

Durata de realizare (luni): 43 luni.

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare

- asigurarea unui cadru optim de desfășurare a activității;
- desfășurarea activității într-o locație care să corespundă exigențelor, standardelor și reglementărilor în vigoare și care să contribuie la alinierea standardelor Comunității Europene.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

POR 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectivul Specific 4.4 Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă și Bugetul local.

10. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR
Jr. Radulescu Catalin

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Anca-Elena Cristea

DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian Stanescu

BIROUL CONT. JURIDIC
Jr. Adrian Mocanu / Jr. Elena Mudava

Consilier,
Cristina Preda